

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-21426-IUP-14/2026**

Interni broj: 353-28/2026

Dana: 25.02.2026. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Prometno i uslužno „LINKS“ d.o.o., Rifata Burdževića -Trša br.20 iz Prijepolja, a koja se obratio kroz CIS preko svog punomoćnika Zeković Harisa, Save Kovačevića 46 iz Priboja, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani i dograđeni postojeći stambeni objekat, na kat. parceli broj 1230/3 K.O. Prijepolje, spratnosti Su + P +1S + Pk (suteran + prizemlje + jedan sprat + potkrovlje) - kategorija objekta: "B", klasifikaciona oznaka 112221, na osnovu člana 8 đ, 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/2021, 62/2023 I 91/25), člana 43, 44, 46, 47 i 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS" br.18/2016), **d o n o s i**

REŠENJE

O U P O T R E B N O J D O Z V O L I

Investitoru Prometno i uslužno „LINKS“ d.o.o., Rifata Burdževića -Trša br.20 iz Prijepolja, dozvoljava se upotreba i korišćenje rekonstruisanog i dograđenog postojećeg stambenog objekta, na kat. parceli broj 1230/3 K.O. Prijepolje, spratnosti Su + P +1S +Pk (suteran + prizemlje + jedan sprat + potkrovlje) - kategorija objekta: "B", klasifikaciona oznaka 112221, površine zemljišta pod objektom P=128,00m², ukupne neto površine P=409,66m², ukupne BRGP P=384,00m², ukupne bruto izgrađene površine P=502,00m², a koji se sastoji od sledećih posebnih delova:

- ulaz br.1 u suteranu, poseban deo br.1, garaža neto površine P=28,74m²;
- ulaz br.2 u suteranu, poseban deo br.1, garaža neto površine P=16,15m²;
- ulaz br.3 u suteranu, poseban deo br.1, garaža neto površine P=16,07m²;
- ulaz br.4 u suteranu, poseban deo br.1, garaža neto površine P=24,90m²;
- ulaz br.5 u prizemlju, poseban deo br.1,jednosoban stan neto površine P=46,71m²;

- ulaz br.5 u prizemlju, poseban deo br.2,jednoiposoban stan neto površine P=43,62m²;
- ulaz br.5 na prvom spratu, poseban deo br.3, dvoiposoban stan neto površine P=91,12m²;
- ulaz br.5 u potkrovlju, poseban deo br.4,dvoiposoban stan neto površine P=94,57m²;

a po građevinskoj dozvoli broj **ROP-PRP-21426-CPI-4/2023** , Interni broj : 353-194/2023 od 23.10.2023. godine, izdatim od strane ovog organa.

Predmetni objekat numerisan je kao objekat br.1 u Elaboratu geodetskih radova (podaci o objektima) izrađenog od strane ovlašćene geodetske agencije GEO MONTING 033 iz Prijepolja.

Minimalni garantni rok po Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata ("Sl. glasnik RS", br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024), za objekat iz prethodnog stava je 2 godine.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinskoj upravi opštine Prijepolje, preko centralnog informacionog sistema Agencije za privredne registre obratio je se investitor **Prometno i uslužno „LINKS” d.o.o., Rifata Burdževića -Trša br.20 iz Prijepolja**, a preko svog punomoćnika Zeković Harisa, Save Kovačevića 46 iz Priboja, zahtevom za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani i dograđeni postojeći stambeni objekat, na kat. parceli broj 1230/3 K.O. Prijepolje, spratnosti Su + P +1S + Pk (suteran + prizemlje + jedan sprat + potkrovlje) - kategorija objekta: "B", klasifikaciona oznaka 112221.

Za predmetni objekat od strane ovog organa izdata je Građevinska dozvola broj **ROP-PRP-21426-CPI-4/2023** , Interni broj : 353-194/2023 od 23.10.2023. godine , Potvrda o prijavi radova izdata od strane opštinske uprave Prijepolje broj **ROP-PRP-21426-WA-6/2023** od 24.11.2023. godine, Obaveštenje o završetku temelja broj **ROP-PRP-21426-CCF-10/2024** od 14.09.2024. godine izdato od strane opštinske uprave Prijepolje odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko pravne poslove, Obaveštenje o završetku konstrukcije broj **ROP-PRP-21426-COFS-11/2024** od 30.10.2024. godine izdato od strane opštinske uprave Prijepolje odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko pravne poslove, Obaveštenje o priključenju stambeno poslovnog objekta na gradski vodovod od 16.04.2025. godina delovodni broj 02-511/V izdato od strane JKP "Lim" Prijepolje, Obaveštenje o priključenju stambeno poslovnog objekta na distributivni sistem električne energije broj **ROP-PRP-21426-CBI-13/2025**, delovodni broj 2561200-D-09.22.-531534-25 od 13.01.2025. godine izdato od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak ED Užice .

Prema članu 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), postupak za izdavanje upotrebne dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS i uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se:

1. projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom

investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

2. idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
3. izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
4. specifikacija posebnih delova, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu, i neto površinu);
5. rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
6. dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
7. sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (crep);
8. elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
9. elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;
10. saglasnost na tehničku dokumentaciju organa nadležnog za poslove zaštite od požara, ako je ista pribavljena u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;
11. pribavljena u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;
12. dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

-Glavna sveska projekta izvedenog objekta (PIO) za rekonstrukciju i dogradnju stambene zgrade u Prijepolju, na k.p. br. 1230/3 KO Prijepolje, potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Ekrem Hodžić, d.i.a., broj licence: 300 6724 04, broj tehn. dokumentacije 02-01/26 od 27.01.2026. godine sa delovima tehničke dokumentacije:

- Projekat arhitekture: Agencija za projektovanje i inženjering » ARHI-DOM PROJEKT«, Priboj, sa odg. projektantom : Ekrem Hodžić, d.i.a., broj licence: 300 6724 04, broj tehn. dokumentacije br: 02-01/26 od 27.01.2026. godine,
- Projekat konstrukcije: Agencija za projektovanje i inženjering » ARHI-DOM PROJEKT«, Priboj, sa odg. projektantom : Ekrem Hodžić, d.i.a., broj licence: 300 6724 04, broj tehn. dokumentacije br: 02-01/26 od 27.01.2026. godine.
- Odluka kojom se vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji i dogradnji postojećeg stambenog objekta u Prijepolju, spratnosti Su+Pr+1+Pk, na k.p.br. 1230/3 Ko Prijepolje poverava komisiji "Armin Mujezinović pr arhitektonska delatnost Brodarevo" iz Brodareva;
- Odluka o imenovanju komisije za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji i dogradnji postojećeg stambenog objekta u Prijepolju, spratnosti Su+Pr+1+Pk, na k.p.br. 1230/3 Ko Prijepolje, koji se nalazi u Prijepolju, ulica: Hasana Jusufagića br.10, čiji je investitor: **Prometno i uslužno „LINKS” d.o.o., Rifata Burdževića - Trša br.20 iz Prijepolja**, od strane "ARMIN MUJEZINOVIĆ PR ARHITEKTONSKA

DELATNOST BROADAREVO" Broderevo, formirana je Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

Irfan Ibragić m.i.a..... predsjednik i član,

Zoran Malešić d.i.e..... član,

- Zapisnik komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji i dogradnji postojećeg stambenog objekta u Prijepolju, spratnosti Su+Pr+1+Pk, na k.p.br. 1230/3 Ko Prijepolje, Investitor **Prometno i uslužno „LINKS” d.o.o., Rifata Burdževića -Trša br.20 iz Prijepolja**, Prijepolje, poverio je vršenje tehničkog pregleda, Agenciji za projektovanje i inženjering ARMIN MUJEZINOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST BROADAREVO. Na osnovu odluke o vršenju tehničkog pregleda, formirana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji i dogradnji postojećeg stambenog objekta u Prijepolju, spratnosti Su+Pr+1+Pk, na k.p.br. 1230/3 Ko Prijepolje, a prema Rešenju-Građevinskoj dozvoli opštinske uprave Prijepolje broj **ROP-PRP-21426-CPI-4/2023** , Interni broj : 353-194/2023 od 23.10.2023. godine;
- Komisija za tehnički pregled u napred navedenom sastavu na objektu - rekonstrukcija i dogradnja postojećeg stambenog objekta u Prijepolju, spratnosti Su+Pr+1+Pk, na k.p.br. 1230/3 Ko Prijepolje, **POTVRĐUJE:**
 1. da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i projektom za izvođenje;
 2. nije vršen probni rad za predmetni objekat;
 3. da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled;
 4. da je objekat podoban za upotrebu.

Na osnovu svega prethodno navedenog Komisija za tehnički pregled

PREDLAŽE:

„ Da opštinska uprava, odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene I imovinsko-pravne poslove, Prijepolje, investitoru izda rešenje o upotrebnoj dozvoli za rekonstruisani I dograđeni postojeći stambeni objekat u Prijepolju, spratnosti Su+Pr+1+Pk, na k.p.br. 1230/3 KO Prijepolje, površine zemljišta pod objektom P=128,00m², ukupne neto površine P=409,66m² (posebni delovi+zajedničke prostorije) ukupne bruto izgrađene površine nadzemno P=369,00m bez fasadne obloge, P=384,00m² sa fasadnom oblogom , izvedeni su u svema prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji, a koji se sastoji od sledećih posebnih delova: ulaz br.1 u suterenu,poseban deo br.1, garaža neto površine P=28,74m²; ulaz br.2 u suterenu,poseban deo br.1, garaža neto površine P=16,15m²; ulaz br.3 u suterenu,poseban deo br.1, garaža neto površine P=16,07m²; ulaz br.4 u suterenu,poseban deo br.1, garaža neto površine P=24,90m²; ulaz br.5 u prizemlju,poseban deo br.1,jednosoban stan neto površine P=46,71m²; ulaz br.5 u prizemlju,poseban deo br.2,jednoiposoban stan neto površine P=43,62m²; ulaz br.5 na prvom spratu,poseban deo br.3,dvoiposoban stan neto površine P=91,12m²; ulaz br.5 u potkrovlju,poseban deo br.4,dvoiposoban stan neto površine P=94,57m², obzirom da je utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu sprovedeno, da je ustanovljeno da je objekat završen i da se može koristiti u predviđenoj nameni. “

- Građevinska dozvola broj **ROP-PRP-21426-CPI-4/2023** , Interni broj : 353-194/2023 od 23.10.2023. godine, izdata od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje;

- Elaborat geodetskih radova podzemnih instalacija na kat. parc. broj 1230/3 K.O. Prijepolje, Opština Prijepolje broj: 956-307-6916/2025 od 8.4.2025.godine, izrađen od strane geodetskog biroa GEO MONTING 033 DOO Prijepolje;
- Elaborat geodetskih radova - koji je izradio GEO MONTING 033 DOO iz Prijepolja broj 952-147-14634/2025 od 8.4.2025.godine;
- Sertifikat o energetske svojstvima zgrade - Energetski pasoš urađen od strane Energy concept doo , Tihomira Ostojića 4/2 Novi Sad, odg. projektant : Todorović Goran d.i.a. br.licence 381 0260 12 , broj pasoša: 30/2026 od 05.02.2026.godine (CREP-EP000951306);
- Punomoćje kojim investitor **Prometno i uslužno „LINKS” d.o.o., Rifata Burdževića -Trša br.20 iz Prijepolja**, Prijepolje, ovlašćuje Zeković Harisa, Save Kovačevića 46 iz Priboja, da u njegovo ime može podneti dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole;
- Dokaz o uplati republičke administrativne takse i dokaz o uplati takse za rešenje kojim se odobrava upotreba;
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda-Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje broj 952-04-147- 2966/2026 od 20.02.2026. godine o pregledu elaborata za snimanje objekta izgrađenog na k.p. 1230/3 KO Prijepolje), koji je izradio GEO MONTING 033 iz Prijepolja kojim konstatuju da je isti urađen u skladu sa Pravilnikom o katastarskom premeru, obnovi katastra i geodetskim radovima u održavanju katastra nepokretnosti (Sl.glasnik br. 7/19, 26/20, 122/20 i 93/23) i da na osnovu dostavljenog elaborata organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole može nastaviti postupak;
- Obaveštenje RGZ-a, Odeljenja za katastar vodova Užice broj 956-03-307-692/2026 od 25.02.2026.godine o pregledu elaborata geodetskih radova koji je izradio GEO MONTING 033 iz Prijepolja u kojem stoji da je isti pregledan shodno Zakonu i da je isti sprovodiv;
- Obaveštenje kojim se potvrđuje da je uvidom u bazu podataka adresnog registra RGZ-a utvrđen kućni broj 10 za objekat broj 1 na katastarskoj parceli 1230/3, KO PRIJEPOLJE, naseljeno mesto PRIJEPOLJE, opština PRIJEPOLJE, ulica Hasana Jusufagića;

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ista kompletna te je primenom člana 158. Zakona o planiranju i izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

U skladu sa članom 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), ovo Odeljenje će po službenoj dužnosti istu dostaviti organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra te elaborat geodetskih radova.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 400,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 1901614850) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP "LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, "ElektroSrbija"d.o.o.Kraljevo, ED Užice - pogon Prijepolje, radi informisanja.

Rešenje dostava: Investitoru Prometno i uslužno „LINKS” d.o.o., Rifata Burdževića - Trša br.20 iz Prijepolja, Prijepolje, preko punomoćnika Zeković Harisa, Save Kovačevića 46 iz Priboja, Građevinskoj inspekciji, JKP „LIM” Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, Elektrodistribucija Užice, pogon Prijepolje.

Savetnik

Zijad Iglica

NAČELNIK

Miodrag Ćubić